



**COMUNE
DI
CASOREZZO**

I.M.U. ANNO 2013

Informazioni utili per il pagamento dell'imposta.

<p>NOVITA' I.M.U.</p> <p>→</p>	<p>E' confermata la cancellazione della 2.a rata per l'abitazione principale.</p> <p>E' dovuto il versamento della 2.a rata per i titolari di terreni agricoli incolti e/o posseduti da soggetti non iscritti ai coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.</p> <p>In base al D.L. n. 102/2013 convertito nella Legge n. 125/2013 per le imprese costruttrici non è dovuta la 2.a rata dell'imposta, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa stessa alla vendita e fintanto che permanga tale destinazione, e che non siano in ogni caso locati, giusta presentazione della dichiarazione IMU pena la decadenza dell'agevolazione.</p> <p>E' fatto obbligo per le imprese costruttrici il versamento a conguaglio dell'acconto versato a giugno con l'applicazione delle aliquote determinate per l'anno 2013.</p>																								
<p>ALIQUOTE DETRAZIONI E CODICI DI VERSAMENTO</p>	<p>Aliquote IMU per il versamento a saldo:</p> <table border="1" data-bbox="316 922 1551 1787"><tr><td>Abitazione principale classificata in A1-A8-A9 e relative pertinenze nella misura massima di 1 unità per categoria C2, C6, C7 -</td><td>0,40%</td><td>3912</td></tr><tr><td>Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3 bis del D.L. n. 557/93)</td><td>0,20%</td><td>3913</td></tr><tr><td>Fabbricati concessi in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori ed in caso di vedovanza dal genero o nuora al suocero /a e relativa pertinenza -nella misura massima di 1 unità per categoria C2, C6, C7 - purchè il parente vi dimori abitualmente e comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'ufficio tributi, restano comunque valide le autocertificazioni presentate a suo tempo per l'ICI)</td><td>0,80%</td><td>3918</td></tr><tr><td>Altri immobili</td><td>0,89%</td><td>3918</td></tr><tr><td>Fabbricati D (gettito di competenza statale)</td><td>0,76%</td><td>3925</td></tr><tr><td>Fabbricati rurali ad uso istrumentale classificati nella categoria D/10 (gettito di competenza statale)</td><td>0,20%</td><td>3925</td></tr><tr><td>Aree fabbricabili</td><td>0,89%</td><td>3916</td></tr><tr><td>Terreni agricoli</td><td>0,89 %</td><td>3914</td></tr></table> <p>Detrazione per abitazione principale (A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze € 200,00= Maggiorazione di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino al massimo di € 400,00=</p> <p><u>Per i fabbricati concessi in uso gratuito dovrà essere applicata l'aliquota agevolata 0,80 % senza applicazione di detrazioni.</u></p>	Abitazione principale classificata in A1-A8-A9 e relative pertinenze nella misura massima di 1 unità per categoria C2, C6, C7 -	0,40%	3912	Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3 bis del D.L. n. 557/93)	0,20%	3913	Fabbricati concessi in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori ed in caso di vedovanza dal genero o nuora al suocero /a e relativa pertinenza -nella misura massima di 1 unità per categoria C2, C6, C7 - purchè il parente vi dimori abitualmente e comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'ufficio tributi, restano comunque valide le autocertificazioni presentate a suo tempo per l'ICI)	0,80%	3918	Altri immobili	0,89%	3918	Fabbricati D (gettito di competenza statale)	0,76%	3925	Fabbricati rurali ad uso istrumentale classificati nella categoria D/10 (gettito di competenza statale)	0,20%	3925	Aree fabbricabili	0,89%	3916	Terreni agricoli	0,89 %	3914
Abitazione principale classificata in A1-A8-A9 e relative pertinenze nella misura massima di 1 unità per categoria C2, C6, C7 -	0,40%	3912																							
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3 bis del D.L. n. 557/93)	0,20%	3913																							
Fabbricati concessi in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori ed in caso di vedovanza dal genero o nuora al suocero /a e relativa pertinenza -nella misura massima di 1 unità per categoria C2, C6, C7 - purchè il parente vi dimori abitualmente e comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'ufficio tributi, restano comunque valide le autocertificazioni presentate a suo tempo per l'ICI)	0,80%	3918																							
Altri immobili	0,89%	3918																							
Fabbricati D (gettito di competenza statale)	0,76%	3925																							
Fabbricati rurali ad uso istrumentale classificati nella categoria D/10 (gettito di competenza statale)	0,20%	3925																							
Aree fabbricabili	0,89%	3916																							
Terreni agricoli	0,89 %	3914																							



**COMUNE
DI
CASOREZZO**

I.M.U. ANNO 2013

Informazioni utili per il pagamento dell'imposta.

BASE IMPONIBILE E SOGGETTI PASSIVI	Per i fabbricati iscritti in catasto vale la rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione rivalutata del 5% e moltiplicata per il coefficiente attribuito alla categoria catastale. I coefficienti di moltiplicazione sono reperibili anche sul sito internet. E' soggetto passivo chiunque è proprietario di immobili o titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie).
VALORE AREE FABBRICABILI →	E' stato adottato il P.G.T. che ha modificato le classificazioni delle aree fabbricabili e gli indici di edificabilità. Il valore su cui calcolare l'imposta se non vi sono atti di vendita/acquisto in essere o perizie di stima è quello dato dal listino prezzi degli immobili sulla Piazza di Milano pubblicato nel secondo semestre 2012. Si invitano i possessori di aree fabbricabili a verificare la propria posizione tributaria presso l'Ufficio Tributi o tramite la tabella reperibile sul sito internet istituzionale.
MODALITA' DI VERSAMENTO	Modello F24 gratuito presso qualsiasi sportello bancario o postale. Il codice Ente del Comune di Casorezzo è B989. I codici tributo da indicare sul Mod. F24 sono reperibili sul sito internet. I titolari di P.I. sono tenuti al versamento con modalità telematiche.
QUANDO SI PAGA	Il pagamento deve essere effettuato in 2 rate: Acconto (solo per coloro che non sono esonerati) nella misura del 50% dell'importo dovuto calcolato con l'applicazione delle aliquote 2012 entro il 17/6/2013 – Saldo con applicazione delle aliquote stabilite dal Comune e a conguaglio delle rate precedenti entro il 16/12/2013 . L'importo minimo da versare è di €. 2,07 per imposta annua.
CALCOLA LA TUA IMU	Sul sito internet del comune www.comune.casorezzo.mi.it è presente un simulatore di calcolo che permette ai cittadini gratuitamente di calcolare l'IMU dovuta e stampare direttamente il Mod. F24 per il pagamento.

TABELLA MOLTIPLICATORI IMU

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80
Altri terreni agricoli	135

CODICE ENTE: B989

L'Ufficio Tributi svolgerà un'attività di consulenza gratuita ai cittadini negli orari di apertura al pubblico.
Per ulteriori informazioni : tel. 02.9010012 – fax 02.90296960 – Sito Internet : www.comune.casorezzo.mi.it
PEC comune.casorezzo@postecert.it E mail : ufficio.tributi@comune.casorezzo.mi.it