

VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2012 AI FINI IMU

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria **il valore su cui calcolare l'imposta per le aree fabbricabili se non vi sono atti di vendita/acquisto in essere o perizie di stima** è quello dato dal listino dei prezzi degli immobili sulla Piazza di Milano pubblicato nel secondo semestre 2011.

Si riporta, pertanto, nella tabella i valori da utilizzare per l'anno 2012.

VALORI PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU		
Anno 2012		
Zona di P.R.G.	Destinazione	Valori Minimi
B1-B2	Residenziale	170/200 Euro/mc.
B3-C1-C2-C3	Residenziale	160/180 Euro/mc.
D1-D2-D3	Produttiva	80/90 Euro/mq.

Sono riportati i valori medi minimi e massimi delle transazioni relative alle aree ubicate nel comune di Casorezzo avvenute nell'anno 2011. Rimane a discrezione del contribuente utilizzare un valore tra il minimo ed il massimo a seconda della zona della propria area.