



# COMUNE DI CASOREZZO

Provincia di Milano

## **IMU e coniugi separati o divorziati**

L'ex casa coniugale assegnata in dipendenza di separazione o divorzio, ai soli fini IMU, si considera un diritto di abitazione del soggetto assegnatario.

Ne consegue che l'abitazione in oggetto dovrà essere assoggettata all'Imu per intero in capo al coniuge assegnatario, a prescindere dalla titolarità formale del bene.

Al contrario, il coniuge non assegnatario, anche se proprietario al 100% dell'immobile, non avrà alcun obbligo ai fini del tributo comunale.

Se il coniuge assegnatario, oltre a dimorare nell'immobile, vi risiede, avrà diritto ad applicare l'Imu con i benefici previsti per l'abitazione principale.

Se il coniuge non assegnatario possiede un altro immobile in cui egli dimora e risiede il bene sarà assoggettato a Imu con le medesime regole dell'abitazione principale, anche se l'abitazione è ubicata nello stesso Comune in cui si trova l'ex casa coniugale.

**Servizio Finanziario – Ufficio Tributi**

Piazza 25 Aprile - 20010 Casorezzo (MI) - P.I. 01082050152 - [www.comune.casorezzo.mi.it](http://www.comune.casorezzo.mi.it)

Tel. 02/9010012 - Fax 02/90296960

Email: [ufficio.tributi@comune.casorezzo.mi.it](mailto:ufficio.tributi@comune.casorezzo.mi.it) – P.E.C. [comune.casorezzo@postecert.it](mailto:comune.casorezzo@postecert.it)